

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828.../TB-THADS

Quốc Oai, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 30/2024/QĐST-DS ngày 08/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 10/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 350/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/05/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm Định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2005.01/2025/TBĐG-ĐGTH ngày 21/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 09, diện tích 106.1m², địa chỉ tại xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 069625, số vào sổ cấp GCN: CH 1365, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 12/01/2015 cho hộ ông Bùi Văn Tuyên, ngày 08/12/2015 hộ ông Bùi Văn Tuyên đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Bùi Văn Thành. Ngày 18/5/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Thắng và Bùi Thị Huệ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02/6/2025, ngày 03/6/2025 và ngày 04/6/2025, tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/5/2025 đến ngày 23/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại Trụ sở Công ty Đấu

giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.816.198.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm mười sáu triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng chẵn)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội theo thời gian từ ngày 26/5/2025 đến ngày 23/6/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 26/6/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1, Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. Điện thoại: 024.6286.1568

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Thán;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà

Nội;

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

